

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Long phú, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐTHADS 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/137/BDS-TB ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.4/NY-ĐG.CT ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp doanh Đất Mũi.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Lê Bửu Toàn và bà Nguyễn Thị Thiên Nga, địa chỉ: Ấp 5, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 5, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ).

Tài sản: quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 44 (một phần thửa 44); Tờ bản đồ số: 87; tọa lạc ấp 5, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 5, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ); Diện tích theo hiện trạng: 653,1m² (Sáu trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông); Diện tích nằm trong phạm vi lộ giới 176,2 m²; Mục đích sử dụng: (Đất ODT: 100m² + CLN: 376,9 m²).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ODT: Lâu dài + cây lâu năm: 15/10/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 439790 số vào sổ CH04827, thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 87, tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 5, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp cho ông Lê Bửu Toàn và bà Nguyễn Thị Thiên Nga ngày 06/09/2017.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính có diện tích: 161,505 m; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường, mái tol, nền gạch men, có trần, cửa nhôm + gỗ (có 40,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Nhà sau 1 có diện tích: 81,4 m; Kết cấu: Khung cột gỗ, mái tol, nền gạch men, vách tường, không trần (vách tường 2 bên). Nhà sau 2 có diện tích: 96,6m²; Kết cấu: Khung cột gỗ, vách tường + tol + ván, mái tol, nền gỗ + gạch men, nền ván. Nhà sau 3 có diện tích: 51,4 m²; Kết cấu: Khung cột thép, mái tol, vách tường, nền gạch men có trần. Phòng chứa đồ có diện tích: 4,05 m²; Kết cấu: Cột thép, vách tường + tol, mái tol, nền gạch men, không trần. - Phần sân nền có diện tích: 72m²; Kết cấu: nền láng xi măng, lót bê tông, gạch - Nền gạch men có diện tích: 136,58m²; Kết cấu: Cột BTCT, khung sắt, mái tol. Hồ cá có diện tích: 139,52m; Kết cấu: Nền BTCT, vách tường và nền lát gạch.

Cây trồng trên đất: Cây Dừa (01 cây), cây Xoài (01 cây).

Công trình xây dựng tại quyền sử dụng đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp 5, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 5, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 (hết hạn). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp doanh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.912.501.412 đồng (một tỷ chín trăm mười hai triệu năm trăm lẻ một ngàn bốn trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Làm tròn xuống) 191.250.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng). Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 (hết hạn); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp doanh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ). Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026; tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá lên.

Bước giá: 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Thuận